



# Aires

DE ESTACIÓN

Barrio Jardín en Estación Atlántida  
**ESTACIÓN ATLÁNTIDA,**  
CANELONES - URUGUAY

VIVIR EN  
ATLÁNTIDA

**ES VIVIR  
MEJOR**

# ATLÁNTIDA & SU ENTORNO

Aires de Estación se ubica en Estación Atlántida, departamento de Canelones, una zona en constante crecimiento dentro del eje metropolitano este, que combina tranquilidad, servicios y cercanía con Montevideo.



## ATLÁNTIDA COMBINA:

- Playas y entorno natural
- Centros educativos públicos y privados
- Servicios de salud y comercios
- Propuesta gastronómica y turística
- Infraestructura urbana consolidada

## CONECTIVIDAD

- A 45 minutos de Montevideo
- Conexión directa por Ruta Interbalnearia
- Cercanía a centros urbanos consolidados
- Conectividad con transporte interdepartamental





## UN NUEVO CONCEPTO DE VIVIENDA EN ESTACIÓN ATLÁNTIDA

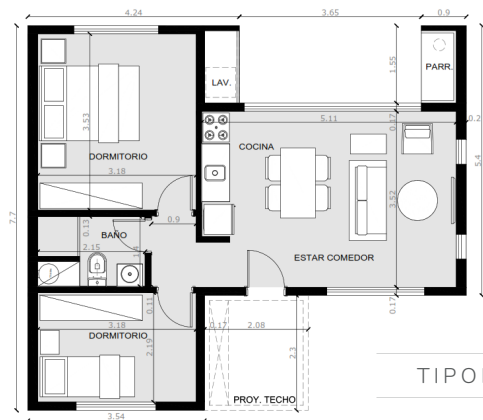
Aires de Estación es un desarrollo habitacional tipo Barrio Jardín, diseñado para dar respuesta a la creciente demanda de vivienda permanente en la zona.

El proyecto contempla 10 unidades bajo régimen de propiedad horizontal, implantadas en un entorno que prioriza la calidad de vida, la integración urbana y el crecimiento sostenible.

### SU PROPUESTA COMBINA:

- Asequibilidad
- Calidad constructiva
- Diseño urbano diferencial
- Alto potencial de valorización

Un proyecto pensado para mejorar la calidad de vida y generar un impacto positivo en su entorno.



TIPOLOGÍA

## UNA CONSTRUCCIÓN PARA TODA LA VIDA

**SUPERFICIE  
TOTAL:  
136 M<sup>2</sup>**

Superficie Construida: 50m<sup>2</sup>  
Patio Posterior: 51m<sup>2</sup>  
Patio delantero: 35m<sup>2</sup>  
Garaje de uso exclusivo: 12,5m<sup>2</sup>

### EL PROGRAMA FUNCIONAL:

- Dormitorio principal - 11,74 m<sup>2</sup>
- Dormitorio secundario - 7,30 m<sup>2</sup>
- Baño completo - 3,22 m<sup>2</sup>
- Cocina integrada al estar-comedor - 18,38 m<sup>2</sup>

### INSTALACIONES PREVISTAS PARA:

- Aire acondicionado
- Lavarropas
- Calefón
- Parrillero

Unidades compactas, funcionales y optimizadas para vivienda permanente.



Cada vivienda dispone de:

- Patio posterior de uso exclusivo
- Patio de acceso como espacio de transición
- Garaje de uso exclusivo

## EN LOS ACCESOS SE PROYECTA:

La circulación interior conecta ambas calles y los espacios comunes del conjunto, favoreciendo la integración y el uso compartido.



## RESPALDO TÉCNICO & EXPERIENCIA

La ejecución estará a cargo de Constructora Dávila, empresa con experiencia en obras civiles y desarrollos habitacionales.

**MÁS DE 10.000 M2 CONSTRUIDOS**



# CONSTRUCTORA DÁVILA

### SE CARACTERIZA POR:

- Cumplimiento de plazos
- Gestión técnica profesional
- Control de calidad en cada etapa
- Equipos técnicos especializados

UN RESPALDO QUE GARANTIZA SEGURIDAD Y CALIDAD EN LA  
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

## SISTEMA TRADICIONAL:

El proyecto se desarrolla mediante un sistema constructivo tradicional, que garantiza durabilidad, eficiencia y calidad:

- Muros de mampostería.
- Estructura de hormigón armado.
- Cubierta de panel tipo isopanel.
- Cielorrasos interiores de yeso.
- Aberturas de aluminio.

Terminaciones exteriores con revoque pintado en tonos neutros, asegurando una correcta durabilidad y mantenimiento.

## INSTALACIONES:

Las instalaciones se ejecutarán conforme a la normativa vigente:

### ELÉCTRICA

- Dimensionada según requerimientos de UTE
- Previsión para corrientes débiles

### SANEAMIENTO

- Conexión a red de agua potable (OSE)
- Sistema de evacuación de aguas conforme normativa departamental



Especialistas en proyectos  
residenciales y desarrollos  
inmobiliarios



Aires de Estación no es solo un  
proyecto inmobiliario, es una  
propuesta pensada

PARA VIVIR MEJOR  
HOY Y PROYECTAR  
VALOR A FUTURO

## CONTACTO

[germanrobaina@gmail.com](mailto:germanrobaina@gmail.com)

097 317 868

